

OPIS KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ NA ZAGOSPODAROWANIE RYNKU NOWEGO CENTRUM ŁÓDZI WRAZ Z OBSZARAMI PRZYLEGLYMI

ANALIZA

Punktem wyjścia, nad koncepcją zagospodarowania Rynku NCL, było **przyjęcie zmienności rynku i przewidywanych przekształceń jego zabudowy za najistotniejsze wyzwanie projektowe**. Poszukiwaliśmy uniwersalnej zasady projektowej, która będzie modyfikowana na przestrzeni kolejnych lat przy jak najmniejszej ingerencji, a jednocześnie pozostawiająca miejsce dla zmian przestrzennych w relacji **plac – zabudowa rynku**.

SPOSÓB PREZENTACJI KONCEPCJI

Aby dokładnie przeanalizować oraz uczynić przekształcenia Rynku NCL i zmiany jego otoczenia w czasie, postanowiliśmy wykonać **makieta**, która posłużyłaby wyjaśnieniu idei, oraz zmiennych rozwiązań przestrzennych. Ich zależności uzupełniają schematy. **Wizualizacje** z kolei pokazują głównie propozycję rozwiązań materiałowych.

IDEA (makieta i schematy)

Proponujemy wykonanie zagospodarowania rynku w formie **wolnej płyty placu oraz ‘wędrującej’ komunikacji pieszej**, które ustanowią podział funkcji użytkowych rynku. Ukształtowaliśmy **otwartą kompozycję platform oraz schodów z charakterystyczną dla tego miejsca dominantą** (wysokie oświetlenie), która uwzględni zmiany wysokościowe przy fosie (4KDY), oraz wszelkie wglądy i wejścia w relacji z otoczeniem rynku istniejącym jak i planowanym. **Małe parterowe pierzeje**, wyniesione ponad główny poziom $\pm 0,00$, zawierają dodatkowe usługi z każdej strony rynku.

ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE (makieta i schematy)

Proponowana zabudowa kreuje wydzielenie przestrzeni Rynku NCL w momencie gdy nie ma jeszcze właściwych, wysokich pierzei - ścian placu, przewidzianych w MPZP jako m.in. SSS, future buildings itp. Wszak istotą każdego rynku jest odczucie wydzielonej przestrzeni ukształtowanej przez otaczającą zabudowę. **Idea małych pierzei** jest rozwiązaniem pośrednim, ponieważ częściowo będą one pełniły rolę komunikacyjno-organizacyjną, a częściowo wyznaczą ramy przestrzenne dla Rynku NCL. Projektowane kubatury nie będą kolidowały z docelową zabudową Rynku NCL, ponieważ ich maksymalna wysokość wyniesie tylko +4m. Jedną z małych pierzei, w kierunku północ-południe, w osi przejścia pomiędzy bryłami dworca, pełni również rolę **sceny dla Rynku NCL**. Powierzchnia górna platformy (stropodach pierzei) może zostać wykorzystana do przeprowadzania wydarzeń/koncertów/imprez. Jej wyniesienie na +4m ponad powierzchnię placu zapewni odpowiednią ekspozycję dla gromadzącej się na Rynku NCL publiczności.

Dopełnieniem głównej koncepcji jest przykrycie fosy (4KDY) niemal w całości **szklanym stropem**, z wypełnieniem szybami ‘mrożonymi’. Takie rozwiązanie, o konstrukcji stalowo-szklanej, zapewni trwałe doświetlenie fosy i powiązanych z nią funkcji, a jednocześnie będzie możliwe do pozostawienia nawet w momencie powstania tzw. future buildings, przy bryle dworca Fabrycznego. Ponadto rozpięcie szklanej kładki na całej długości rynku udostępni pieszym więcej powierzchni użytkowej (więcej miejsca dla planowanych wydarzeń), oraz umożliwi pełniejsze skomunikowanie z terenami przydworcowymi (więcej w pkt. ROŚLINNOŚĆ).

ZMIANY ZABUDOWY W CZASIE (makieta i schematy)

Zasada małych pierzei Rynku NCL, przewiduje ich modyfikacje. W początkowej fazie zabudowy mogą one być wydzielone szklanymi boksami (na planszach oznaczone kolorem żółtym), zawierając funkcje usługowe (kawiarnia, punkt informacyjny, kiosk itp.). W późniejszych fazach zabudowywania rynku, przepierzenia będą usuwane, pozostawiając spacerującym podcienie, a funkcje będą ‘wciągnięte’ do parterów, sukcesywnie powstającej, zabudowy. Na tym etapie można przewidzieć taką zasadę w MPZP.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE – (wizualizacje)

Proponujemy wykonanie zabudowy Rynku NCL przy użyciu **materiałów trwałych i łatwych w utrzymaniu**: plac – płyty granitowe (w różnych odcieniach szarości), wędrujący szlak pieszy – jaśniejsze płyty granitowe, ściany małych pierzei rynku – beton architektoniczny i szkło o niskiej refleksyjności, elementy metalowe malowane proszkowo na biało lub ocynkowane (balustrady, okucia, kładka nad fosą), szklana kładka nad fosą (szkło z tafli szyb mrożonych), uzupełnienia z drewna

naturalnego.

DETALE PROJEKTOWE

Szczególnym elementem w przedstawionej koncepcji jest element **stupa o funkcji latarni**, który łączy w sobie przeznaczenie konstrukcyjne dla małych pierzei rynku oraz dekoracyjne jako oświetlenie placu i jego dominanta przestrzenna. Proponujemy wykonanie słupów o konstrukcji stalowej, obłożonych oświetleniem podłużnym (arkuszowe ledy lub inne), oraz szkłem 'mrożonym' – szczegóły na planszach. Kulminacją oraz dominantą przestrzenną placu będzie nagromadzenie wysokich latarni na końcu kładki w miejscu krzyżowania się wglądów oraz przejść pieszych. Tego rodzaju rozwiązanie może pełnić rolę wyróżnika, charakterystycznego elementu przestrzeni miejskiej, który będzie kojarzony tylko z Rynkiem NCL.

PLAC ZAGOSPODAROWANIE

W ramach projektu powstały na Rynku NCL strefy o czytelnym przeznaczeniu. Centralna część placu celowo pozostawiona jako wolna od stałych kubatur. Nie będzie to jednak przestrzeń pusta, bowiem jej przeznaczenie jest wielofunkcyjne. Taka strategia daje możliwość dowolnej aranżacji Rynku NCL dla przeprowadzenia rozmaitych wydarzeń. Rozwiązania tymczasowe oraz mobilne są znakiem rozpoznawczym wielu okoliczności takich jak: okresowe lodowisko, koncert, jarmark bożonarodzeniowy, pokazy mody, festiwale miejskie itp. Pozostawiamy dla nich miejsce. Płyta placu jest również miejscem występowania nieograniczonej komunikacji, szybkiego przecinania przejść w różnych kierunkach. Natomiast kompozycja małych pierzei i platform dedykowana jest odpoczynkowi przy towarzyszącej zieleni, wolniejszej, kręto poprowadzonej komunikacji, spotkaniom itp.

Plac będzie posiadał cechy charakterystyczne, szczególne: przeszklona kładka nad fosą, dominanta (podświetlane, wysokie słupy), indywidualne funkcje oraz podcienie w małych pierzejach.

Uzupełnieniem powyższych jest zagospodarowanie wejść i usług od strony fosy pieszej (4KDY). Proponujemy uwydatnienie napełniania rynku od strony fosy schodami ułożonymi dwustronnie w kierunku wschód-zachód, ponieważ w naszym odczuciu będzie to bardziej oblegany kierunek napełniania, czyli relacja miasto-plac. Natomiast w relacji dworzec-plac tę funkcję przejmie szklane przykrycie fosy. Takie rozwiązanie daje również większą swobodę i komfort dla umieszczenia usług trwale otwartych w kierunku fosy, gdzie przykrycie będzie chroniło przed deszczem i nadmiernym nasłonecznieniem.

ROŚLINNOŚĆ – URZĄDZENIE ZIELENI I MAŁA ARCHITEKTURA

Uzupełnieniem idei 'wędrującego' szlaku i 'małych pierzei' jest wkomponowana zieleń połączona z małą architekturą. Podążając za strategią dla przestrzeni miejskich UMi ('Atrakcyjne Przestrzenie Miejskie 2020+') stworzyliśmy miejsca, które w niewymuszony sposób staną się pretekstem do przebywania na Rynku NCL. Mają to być przede wszystkim **schody z siedziskami i zieleńcami**, oraz obszar przydworcowy, przeznaczony w przyszłości do zabudowania tzw. future buildings, który proponujemy zamienić do czasu ich powstania w **zieloną łąkę miejską**.